

■ Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства

«22» декабря 2015 г.

№ 322

Минстрой России

Национальное объединение
изыскателей и проектировщиков

Саморегулируемой организацией «Центризыскания» рассмотрена вторая редакция проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в части регулирования вопросов сметного нормирования» и сообщается.

1. По тексту законопроекта (ст.1 ч.1) упоминается, что сметные нормы и сметные нормативы разрабатываются для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, разработки **проектов планировки территории и проектов межевания территории**.

Вместе с тем по тексту нигде не упоминается, что нормы и нормативы должны быть разработаны и в целях определения стоимости **выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации**. Даже при условии, что эти расходы приходится обосновывать или подтверждать уже в процессе подготовки проектной документации, на основании результатов выполненных инженерных изысканий, в состав которой входит раздел «Смета», такие средства тоже затрачиваются из бюджетов бюджетной системы РФ и должны планироваться в качестве затрат (начальной максимальной цены контракта), а затем быть обоснованы на основании сметных норм и нормативов.

2. По тексту законопроекта не везде идентично упоминается «Единый государственный реестр сметных нормативов» (стр. 3 и 7). (указано «Единый реестр сметных нормативов»)

Вместе с тем, учитывая, что представленным законопроектом заложена только основа разработки и утверждения сметных норм и нормативов, в том числе на уровне субъектов Российской Федерации, и создание единого государственного реестра сметных нормативов, а непосредственные механизмы и порядок предлагается закрепить в соответствующих нормативных правовых актах Правительства РФ и Минстроя России, какие либо конструктивные предложения саморегулируемой организацией «Центризыскания» будут выработаны после разработки и опубликования Минстроем России соответствующих проектов.

Кроме того, по нашему мнению до предполагаемой разработки необходимых сметных норм, отсутствующих в сметной базе строительной отрасли, целесообразно провести анализ существующих сметных норм и нормативов, и их актуализацию применительно к сегодняшним рыночным ценам, технологиям и правилам производства работ, что в свою очередь позволит значительно сэкономить бюджетные средства в случае разработки соответствующих документов «с нуля».

Генеральный директор



А.А. Супрович